

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**  
**St-942/2014**, Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin  
TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju

---

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: TRGOVAČKI CENTAR SOLIDUM d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Škorpikova 11
- OIB: 92174812949

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je vjerovnik Thyssenkrupp dizala d.o.o., Zagreb, Fallerovo šetalište 22
- 29.04.2015.g. otvoren je stečajni postupak
- 02.07.2015.g. održano Ispitno i izvještajno ročište
- 15.03.2016.g. održano je posebno ispitno ročište
- 02.05.2017.g. održana skupština vjerovnika i imenovan Milan Kanjer stečajnim upraviteljem
- 12.03.2018.g. održana skupština vjerovnika i Ante Jukić imenovan stečajnim upraviteljem
- 27.03.2018.g. izvršena primopredaja dužnosti

3. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- 1/12 vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.br. 6028, kč.br. 5311, k.o. Velika Gorica, u naravi izgrađeno zemljište i industrijsko dvorište, na kojem postoji razlučno pravo, pokrenut je ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu od strane razlučnog vjerovnika Pevex d.d., pod posl.br. Ovr-250/2017.

Predmetna nekretnina u 1/12 dijela vlasništva stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 86.900,00 kn.

Poduzete radnje:

U odnosu na nekretninu u Velikoj Gorici, odnosno 1/12 vlasništva, a koje je opterećeno razlučnim pravom, donesen je zaključak o prodaji u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-250/2017, pa je potom predano Financijskog Agenciji na daljnje postupanje radi provođenja elektronske javne dražbe radi prodaje i unovčenja. Ovrhovoditelj, Pevex d.d., nije platio predumak troškova za provođenje elektroničke javne dražbe u zato predviđenom roku nego naknadno pa je sud tražio nastavak postupka elektroničke javne dražbe pred Financijskom Agencijom.

Datum početka elektroničke javne dražbe određen je za dan 03.11.2021., a datum završetka nadmetanja je 26.01.2022. Nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 153.175,00 kn. Zbog promjene suca koji je vodio ovršni postupak i preraspodjelu predmeta čeka se rješenje o dosudi.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, nakon donošenja rješenja o dosudi i uplate kupovnine, predložit će se dioba.

U Zagrebu 10. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.